

Exposé

Gewerbereinheit (Künstleratelier), Weimarer Straße 9

Wohnfläche: **ca. 29,32 m²**

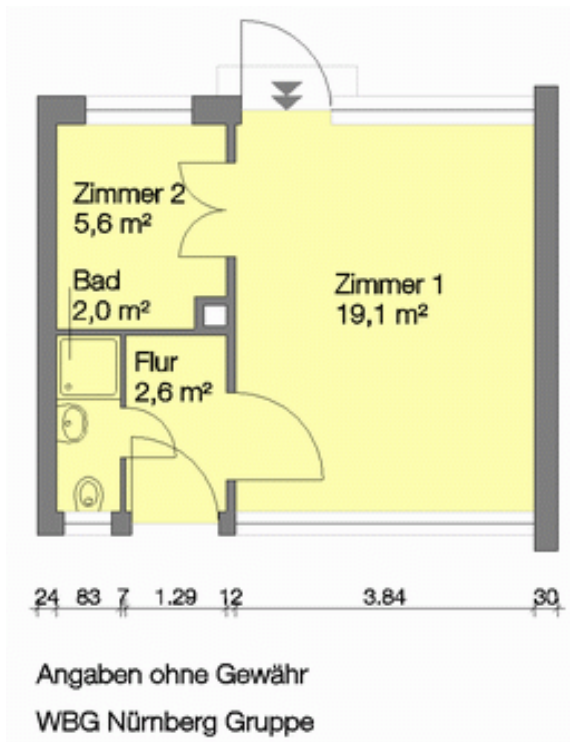
Baujahr: **1956**

Bezug: **nach Vereinbarung**

Ausstattung: **Gasofenheizung**

| | |
|------------------------------|----------|
| Monatliche Grundmiete: | 175,92 € |
| Betriebskostenvorauszahlung: | 59,00 € |
| Kaution: | 527,76 € |

Strom und Wärme sind direkt an die N-ERGIE zu bezahlen.



Wir gestalten LebensRäume

WBG Nürnberg Gruppe

Nordostbahnhof - Ein Stadtteil stellt sich vor

Nordostbahnhof – Ein Ambiente mit dem „gewissen Etwas“ !

Bevorzugen Sie eine **ruhige Lage** ohne Durchgangsverkehr und **grüne Innenhöfe**? Wünschen Sie sich eine unkomplizierte Wochenendplanung durch zahlreiche Freizeitangebote und zentrale Lage?

– Dann sind Sie mit dem Stadtteil Nordostbahnhof **wunschlos glücklich!** Denn Naherholungsmöglichkeiten sind mit dem Volkspark Marienberg, durch Hallen- und Freibäder oder dem Naturgartenbad gegeben. Auch das Knoblauchsland befindet sich in kurzer Fahrdistanz.

- Nordostbahnhof, ein „Mehr an Möglichkeiten“ -

Im nahen Umkreis der Anlage befinden sich:

- Bäckereien, Metzgereien sowie mehrere Einkaufsmärkte („Mercado“)
- Kindergärten, Grundschule, Hauptschule und Realschule
- das Naherholungsgebiet Marienbergpark (z.B. Hallen-/Freibad, Naturgartenbad)
- Ärzte, Krankenhäuser sowie Apotheken
- öffentliche Verkehrsmittel – Buslinien 45, 46, 47 sowie die U-Bahnlinie U2

So erreichen Sie das Atelier



Wir gestalten LebensRäume

WBG Nürnberg Gruppe